

Ricardo Duarte Carneiro Monteiro

Graduação em Engenharia Civil pela Pontifícia Universidade Católica do Rio de Janeiro (PUC-Rio) em 1975 e pós graduação em Engenharia Econômica também pela Pontifícia Universidade Católica do Rio de Janeiro (PUC-RJ) em 1976.

Sócio-diretor, fundador da APSIS há mais de 25 anos, com experiência em Avaliação de Empresas, Consultoria e Negócios Imobiliários. Diretor do Instituto Brasileiro de Executivos Financeiros (IBEF) desde 2001, Perito Judicial das Varas Cíveis e de Fazenda e professor da Cadeira de Construção Civil da Pontifícia Universidade Católica do Rio de Janeiro (PUC-Rio).

Ana Cristina França de Souza

Graduação em Engenharia Civil pela Universidade Federal Fluminense (UFF) em 1991, pós-graduação em Avaliações de Empresas e Projetos pela Escola de Pós-graduação da Fundação Getúlio Vargas em 1996 e em Ciências Contábeis também pela Escola de Pós-Graduação da Fundação Getúlio Vargas, em 2000. Formação em Avaliação de Empresas pela American Society of Appraisers - ASA (Washington, EUA).

Sócia-diretora da APSIS desde 1993, com atuação na empresa há mais de 20 anos nas áreas de Avaliação de Empresas, Consultoria Imobiliária e Avaliação de Ativos Tangíveis e Intangíveis. Membro da ABPI - ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE PROPRIEDADE INTELECTUAL, do IBAPE, INSTITUTO BRASILEIRO DE AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA e da APIMEC - ASSOCIAÇÃO DOS ANALISTAS E PROFISSIONAIS DE INVESTIMENTOS DO MERCADO DE CAPITAIS. Vice-presidente e Professora do INSTITUTO BRASILEIRO DE EXECUTIVOS FINANCEIROS (IBEF) desde 2001. Professora do MBA em Avaliação de Marcas da FGV - FUNDAÇÃO GETÚLIO VARGAS, Responsável Técnica da AMERICAN SOCIETY OF APPRAISERS (ASA) no Brasil, professora do INSTITUTO DE ENGENHARIA LEGAL (IEL) e palestrante em diversas entidades tais como CVM - Comissão de Valores Mobiliários, IBC - Internacional Business Communication, IBRE - Instituto Brasileiro de Economia, UERJ Universidade do Estado do Rio de Janeiro, AMCHAM - American Chamber, entre outros.

Luiz Paulo César Silveira

Graduação em Engenharia Mecânica pela Universidade Federal Fluminense (UFF) em 1989 e Mestrado em Administração de Empresas pela Universidade Federal do Rio de Janeiro (COPPEAD-UFRJ) em 1991. Formação em Avaliação de Empresas pela American Society of Appraisers - ASA (Washington, EUA).

Diretor da APSIS desde 2002 e Professor do INSTITUTO BRASILEIRO DE EXECUTIVOS FINANCEIROS (IBEF) dos cursos de Avaliação de Empresas & Negócios e de Impacto Ambiental. Responsável pela coordenação dos projetos de Avaliação de Empresas e Gestão Ambiental.

Sérgio Freitas de Souza

Graduação em Economia pela Universidade Gama Filho em 1989 e participação em inúmeros cursos nas áreas de Formação de Traders, Matemática Financeira, Comércio Exterior, Gestão de Projetos e Negócios, dentre outros.

Diretor da APSIS desde 2000, responsável pela coordenação dos projetos de Avaliação e Gestão de Ativo Imobilizado e implantação de módulos de Ativo Imobilizado de Sistemas de Gestão Integrada (Enterprise Resource Planning).

Margareth Guizan da Silva Oliveira

Graduação em Engenharia Civil pela Universidade Federal Fluminense (UFF) em 1991 e em Engenharia de Avaliação pela Universidade do Estado do Rio de Janeiro (UERJ) em 1994.

Gerente da área de Consultoria Imobiliária da APSIS desde 1994, coordenando projetos de avaliação de ativos imobiliários (parques temáticos, complexos industriais, agroindústrias, hotéis, shopping centers etc.) em todo Brasil e América Latina. Ao longo desses anos adquiriu experiência nas avaliações que envolvem fusões, aquisições, reestruturação societária de empresas nacionais e multinacionais, fundamentação de ágio, estudos de vocação e viabilidade de empreendimentos, além de avaliações para fins de seguro de polos industriais. Assumiu a diretoria da área de Consultoria Imobiliária em outubro de 2008.

Renata Pozzato Carneiro Monteiro

Graduação em Direito pela Universidade Estácio de Sá em 2000, pós-graduação lato sensu em Direito da Propriedade Industrial pela Faculdade de Direito da UERJ com conclusão em janeiro de 2006 e MBA em Gestão de Negócios pela Ibmec.

Consultora da Apsis desde 2005, é responsável pelos projetos de avaliação de processos judiciais e administrativos, pela realização de due diligence para dimensionamento de passivos, pela consultoria jurídica nos projetos desenvolvidos e regularização imobiliária junto a órgãos públicos. Responsável também pela coordenação de projetos na área de sustentabilidade dentre os quais destaca-se o desenvolvimento de projetos pioneiros de créditos de carbono junto à ONU e dimensionamento de passivos ambientais.

Amilcar de Castro

Graduação em Letras pela Universidade Federal Fluminense (UFF) em 1997 e em Direito pela Sociedade Unificada de Ensino Superior e Cultura (SUESC-RJ) em 2009, com participação em cursos de contabilidade avançada, finanças corporativas entre outros.

Gerente de Projetos na APSIS desde 2004, responsável pela coordenação dos projetos de Avaliação de Empresas. Com experiência de mais de 20 anos como administrador em empresas do ramo do comércio marítimo.

A APSIS é referência de mercado há mais de 30 anos em avaliação de empresas, avaliação de marcas e outros intangíveis, avaliação patrimonial de ativos, consultoria e negócios imobiliários, gestão de ativo imobilizado e sustentabilidade corporativa, com atuação no Brasil e no exterior

Apsis

Há mais de 30 anos a Apsis presta consultoria às maiores e melhores companhias do Brasil, América Latina e Europa em avaliação de empresas, marcas e outros intangíveis, além de realizar avaliação patrimonial de ativos, consultoria e negócios imobiliários, gestão de ativo imobilizado e sustentabilidade corporativa. Nossa experiente equipe é altamente qualificada e atualizada com as mudanças do mercado.

Seguimos o padrão internacional da ASA – American Society of Appraisers (Washington, DC), através das normas do USPAP – Uniform Standards of Professional Appraisal Practice, bem como os padrões da ética. Somos membros do IBAPE - Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia, o órgão de classe formado por engenheiros, arquitetos e empresas habilitadas que atuam na área das avaliações e perícias, cujas normas foram desenvolvidas de acordo com os princípios básicos das normas internacionais do IVSC - International Valuation Standards Committee e UPAV - União Pan-Americana de Associações de Avaliação, o comitê internacional de normas de avaliação do IVSC, integrada por entidades nacionais do continente americano que se dedicam à área de avaliação aos procedimentos rotineiramente adotados no Brasil.

Avaliação de Empresas

Em negociações que envolvem o valor dos ativos de uma empresa é de fundamental importância que as partes possam contar com um laudo de avaliação feito por uma consultoria especializada como a APSIS. O laudo apresenta de forma clara o valor justo de mercado do objeto avaliado, que pode ser uma empresa, participação acionária, unidade de negócio, marca, patente, ou outro ativo qualquer. Além disso, o laudo pode projetar resultados, apontar tendências e emitir conclusões e recomendações. Com toda essa gama de informações, fica facilitada a tomada de decisão pelas partes envolvidas, dando segurança aos valores acordados. Situações em que um laudo de avaliação se mostra mais necessário para dar segurança e facilitar o processo de negociação:

- Adoção das Normas Internacionais de Contabilidade (Lei 11.638/07, IFRS, SFAS).
- Avaliação para Alocação de Preço de Aquisição (PPA – Purchase Price Allocation).
- Busca de Novos Investidores
- Fundamentação de Ágio (Regulamento da Receita Federal, Lei 11.638/07 e CPC 15
- Fusões e Aquisições (M&A)
- Reestruturação Societária (Lei das S/A)

- Alocação de Valores de Ativos Intangíveis (FASB nº. 141 e nº. 142)
- Estudo de Viabilidade Econômico-Financeira
- Acompanhamento de Resultados e Desempenho Econômico

Adoção das Normas Internacionais IFRS e Lei 11.638/07

Com experiência e intercâmbio internacional no mercado de consultoria, a APSIS vem assessorando as empresas brasileiras, prestando serviços especializados em projetos relacionados ao processo de convergência da contabilidade internacional normatizado pela LEI 11.638, pronunciamentos do CPC, Normas Internacionais IFRS - International Financial Reporting Standards, Normas Internacionais IAS, Interpretações Técnicas SIC e Interpretações Técnicas IFRIC. Realizamos serviços para as seguintes finalidades:

- Avaliações para Teste de Impairment - Redução ao Valor Recuperável de Ativos (CPC01 IAS 36)
- Avaliações de Ativos Intangíveis (CPC 04, IAS 38)
- Leasing - Operações de Arrendamento Mercantil (CPC 06, IAS 17)
- Avaliação para Alocação de Preço de Aquisição (PPA - Purchase Price Allocation)
- Combinação de Negócios - Ativos Intangíveis e Goodwill (CPC 15, IFRS 3)
- Ativo Imobilizado (CPC 27, IAS 16)
- Propriedade para Investimento (CPC 28, IAS 40)
- Cálculo de Vida Útil Econômica e Valor Residual (CPC 13)
- Avaliação de Ativos Biológicos (IAS 41)
- Avaliação de Jazidas Minerárias (IFRS 6)

Avaliação de Marcas e outros Intangíveis

A crença no poder das marcas e no seu gerenciamento cresce cada vez mais, principalmente porque hoje os consumidores possuem um número enorme de opções. Sem marcas de confiança, de referência, a compra de quase qualquer produto ou a credibilidade sobre qualquer serviço seriam muito difíceis. Por outro lado, numa economia global, as empresas precisam atingir clientes em mercados distantes de suas bases, e uma marca forte atua como representante quando as empresas entram em novos mercados ou oferecem novos produtos. A marca também influencia a estratégia corporativa, ajudando a definir quais iniciativas se encaixam ou não no seu conceito. Uma marca pode impor um preço mais alto para os clientes e aumentar o valor das ações da companhia, elevando os lucros. Seu valor pode ser medido. Nesses mais de 29 anos a Apsis já

realizou diversas avaliações de marcas (cases e clientes) com as mais diferentes finalidades, como garantias bancárias, leilão, reavaliação contábil, brand management e joint ventures, entre outros.

- Acompanhamento de resultados e desempenho econômico
- Adoção das normas internacionais de contabilidade financeira (Lei 11.638/07, IFRS, SFAS)
- Avaliação para Alocação de Preço de Aquisição (PPA – Purchase Price Allocation)
- Fundamentação de ágio (Regulamento da Receita Federal, Lei 11.638/07 e Pronunciamentos Pertinentes do CPC – Comitê de Pronunciamentos Contábeis)
- Avaliações de Ativos Intangíveis (CPC 04 IAS 38)
- Combinação de Negócios - Ativos Intangíveis e Goodwill (CPC 15, IFRS 3)
- Alocação de Valores de Ativos Intangíveis (FASB nº 141 e nº 142)

Gestão de Ativo Imobilizado

A Gestão de Ativo Fixo feita pela Apsis contempla etapas como inventário, emplaquetamento e conciliação físico-contábil e é fundamental para o atendimento das exigências da Receita Federal (Instrução Normativa IN 86/2001 e COFINS15/2001) e para quem deseja fazer um sistema de gestão integrado.

- Auditoria Patrimonial
- Planejamento, Base Contábil,
- Inventário Patrimonial com Emplaquetamento,
- Conciliação de Dados Físico x Contábil,
- Sistematização,
- Relatório Patrimonial
- Auditoria Patrimonial
- *Outsourcing* Patrimonial
- Avaliações para Teste de Impairment (Redução ao Valor Recuperável de Ativos)
- Cálculo de Vida Útil Econômica e Valor Residual
- Sistema de Gestão do Ativo Imobilizado

Consultoria e Negócios Imobiliários

A assessoria técnica especializada da Apsis para empresas e organizações garante a eficácia de investimentos e negociações no setor imobiliário.

Os serviços de consultoria imobiliária são destinados a grupos empresariais, cadeias de varejo, bancos, grandes proprietários e investidores que necessitem de um corpo técnico de profissionais com pleno conhecimento do mercado.

A consultoria imobiliária da Apsis oferece serviços com sólido planejamento para garantir o máximo de eficiência em operações envolvendo grandes investimentos em áreas comerciais.

Todos os serviços se baseiam em pesquisas de mercado e em laudos técnicos elaborados por uma equipe de engenheiros com ampla experiência em avaliação imobiliária e gestão de projetos.

Os principais serviços de consultoria imobiliária são:

- Avaliação imobiliária
- Prospecção de produtos imobiliários (Tenant Representation)
- Renegociação de contratos de aluguel
- Desmobilização
- Assessoria a investidores e fundos
- Gestão de carteira imobiliária
- Estudos de vocação e viabilidade de empreendimentos
- Gerenciamento de projetos e obras
- Site planning

Sustentabilidade Corporativa

O mundo empresarial está cada vez mais consciente de seus direitos, compreendendo que o sucesso está no equilíbrio entre lucratividade, a eficiência ambiental e a justiça social. O resultado é a era do DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL. Este tripé fundamental – PATROMONIAL – AMBIENTAL – SOCIAL – acentua a percepção sobre a empresa, sua imagem e reputação perante a comunidade e “stakeholders”. O objetivo da Apsis é atuar de forma estratégica nestes 3 níveis, agregando aos serviços patrimoniais e financeiros, novos serviços nas áreas de GESTÃO AMBIENTAL e GESTÃO SOCIAL.

Avaliação de Empresas

ALL - AMÉRICA LATINA LOGÍSTICA S.A

Avaliação das empresas BRASIL FERROVIAS S/A e NOVOESTE BRASIL S/A, de propriedade de ALL para suporte a OPA Oferta Pública de Ações.

BOVESPA

Avaliação das empresas do grupo para fins de suporte a abertura de capital.

BR MALLS

Determinação do valor de mercado para compra e venda de participação acionária nos diversos empreendimentos adquiridos pelo grupo.

ALIANSCE SHOPPING CENTER

Determinação do valor de mercado para compra e venda de participação acionária nos diversos empreendimentos adquiridos pelo grupo.

GRUPO MULTIPLAN

Determinação do valor de mercado para compra e venda de participação acionária nos diversos empreendimentos adquiridos pelo grupo.

GRUPO ULTRA

Cálculo das relações de substituição das ações de RPI, DPPI e CBPI, por ações da ULTRAPAR, avaliados os patrimônios de todas as sociedades segundo os mesmos critérios e nas mesmas datas a preços de mercado, para os fins do art. 264 da Lei nº 6.404, de 15.12.1976 (Lei das S/A).

GRUPO ULTRA

Determinação do valor de mercado para compra e venda (fair market value) dos ativos intangíveis do GRUPO IPIRANGA e COPESUL, para fins de alocação do valor do investimento, de acordo com o US GAAP, e instruções apresentadas no Financial Accounting Standards Board (FASB), Statement of Accounting nº. 141, Business Combinations.

CREDIT SUISSE FIRST BOSTON

Determinação do valor de mercado para compra e venda de participação acionária em empreendimentos adquiridos por clientes do grupo.

LOPES IMOBILIÁRIA

Determinação do valor de mercado para compra e venda de participação acionária em empreendimentos adquiridos pelo grupo.

TOTVS

Determinação do valor de mercado para compra e venda de participação acionária em empreendimentos adquiridos pelo grupo.

CYRELA COMMERCIAL PROPERTIES S/A EMPREENDIMENTOS

Cálculo do valor de mercado de diversos empreendimentos adquiridos, para fins de compra e venda, no contexto de reestruturação societária do grupo.

MAGNESITA S/A

Avaliação do patrimônio líquido a preço de mercado de MAGNESITA, para os fins do art. 264 da Lei nº 6.404, de 15.12.1976 (Lei das S/A).

KLABIN SEGALL S.A.

Avaliação econômica para fins de cálculo de relação de troca entre KLABIN SEGALL e SETIN.

GP INVESTIMENTOS

Elaboração de projeções financeiras para fundamentação, pela rentabilidade futura, do ágio gerado na aquisição de diversos investimentos, para fins dos artigos 385, § 2º, Inciso II, § 3º e 386, Inciso III e § 6º, Inciso II do Regulamento do Imposto de Renda - RIR/99 e em atendimento ao art. 14 da instrução nº 247 da Comissão de Valores Mobiliários CVM.

ESTÁCIO PARTICIPAÇÕES S.A.

Elaboração de projeções financeiras para fundamentação, pela rentabilidade futura, do ágio gerado na aquisição de diversos investimentos, para fins dos artigos 385, § 2º, Inciso II, § 3º e 386, Inciso III e § 6º, Inciso II do Regulamento do Imposto de Renda - RIR/99 e em atendimento ao art. 14 da instrução nº 247 da Comissão de Valores Mobiliários CVM.

ANHANGUERA EDUCACIONAL PARTICIPAÇÕES S.A.

Elaboração de projeções financeiras para fundamentação, pela rentabilidade futura, do ágio gerado na aquisição de diversos investimentos, para fins dos artigos 385, § 2º, Inciso II, § 3º e 386, Inciso III e § 6º, Inciso II do Regulamento do Imposto de Renda - RIR/99 e em atendimento ao art. 14 da instrução nº 247 da Comissão de Valores Mobiliários CVM.

OI TELEMAR

Diversas avaliações de empresas do grupo, para fins de reestruturação societária, nos termos da Lei nº 6.404, de 15.12.1976 (Lei das S/A).

GOL LINHAS AÉREAS INTELIGENTES S.A.

Diversas avaliações de empresas do grupo, para fins de reestruturação societária, nos termos da Lei nº 6.404, de 15.12.1976 (Lei das S/A).

AMERICANAS.COM e SUBMARINO

Constatar o valor contábil do patrimônio líquido de SUBMARINO para fins de fusão com

AMERICANAS.COM e formação de capital em nova sociedade, a ser constituída como resultado da fusão, nos termos dos art. 8º, 226º e 228º da Lei nº 6.404, de 15.12.1976 (Lei das S/A).

ALLIANT ENERGY

Avaliação econômica das empresas do grupo (Companhia Força e Luz Cataguazes-Leopoldina (CFLCL), Empresa Energética de Sergipe S.A. (Energipe), Companhia de Eletricidade de Nova Friburgo S.A. (CENF), Companhia Energética da Borborema (CELB), Sociedade Anônima de Eletrificação da Paraíba (Saelpa) e UTE Juiz de Fora S.A., para suporte a relatório anual de informações aos acionistas.

AMBEV e INTERBREW

Avaliação de ativos tangíveis e intangíveis, para cálculo do valor das ações, de AMBEV e LABATT HOLDING (GRUPO INTERBREW), avaliadas a preços de mercado, para fins de informação, no contexto do Protocolo e Justificação da incorporação pela AMBEV da LABATT HOLDING, nos termos do art. 264 da Lei nº 6.404, de 15.12.1976 (Lei das S/A).

BANCO BRASCAN

Avaliação do ativo imobilizado e o resumo dos efeitos dessas avaliações no patrimônio líquido a mercado da COMPANHIA DE GÁS DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO - CEG.

BANCO PACTUAL

Avaliação econômica de empresas de tecnologia do portfólio do fundo de investimentos do BANCO PACTUAL, para fins de reestruturação societária, nos termos da Lei nº 6.404, de 15.12.1976 (Lei das S/A).

ARCELOR MITTAL

Elaboração de demonstração de previsão dos resultados nos exercícios futuros de empresas adquiridas pelo grupo para verificar a fundamentação e o prazo de amortização, pela rentabilidade futura, do ágio em investimentos, para fins dos artigos 385, § 2º, Inciso II, § 3º e 386, Inciso III e § 6º, Inciso II do Regulamento do Imposto de Renda - RIR/99.

FELS SETAL S/A

Cálculo do valor econômico das ações de FELS SETAL, para fins de alienação das ações, nos termos da Lei nº 6.404, de 15.12.1976 (Lei das S/A).

FLEXTRONICS INTERNATIONAL

Elaboração de demonstração de previsão dos resultados nos exercícios futuros de empresa para verificar a fundamentação e o prazo de amortização, pela rentabilidade futura, do ágio em investimentos, para fins dos artigos 385 e

386 do Regulamento do Imposto de Renda - RIR/99.

GRUPO LAFARGE

Avaliação econômica de empresas do GRUPO LAFARGE, para fins de reestruturação societária, nos termos da Lei nº 6.404, de 15.12.1976 (Lei das S/A).

GRUPO SHV

Avaliação contábil dos acervos líquidos de SUPERGASBRAS e S&M a serem transferidos a MINASCÁS mediante processo de incorporação, nos termos dos arts. 1116 a 1118 do Código Civil Brasileiro e art. 226 e 227 da Lei nº 6.404, de 15.12.1976, e alterações posteriores (Lei das S/A).

INFOGLOBO COMUNICAÇÕES LTDA

Avaliação econômica do DIÁRIO DE SÃO PAULO para fins de reestruturação societária.

JC PENNEY

Avaliação contábil do Patrimônio Líquido e cálculo do valor do Patrimônio Líquido avaliado a preços de mercado da JC PENNEY COMERCIAL e da LOJAS RENNEN, no contexto do "Protocolo e Justificação" da incorporação pela LOJAS RENNEN da JC PENNEY COMERCIAL, nos termos do art. 264 da Lei nº 6.404, de 15.12.1976 (Lei das S/A).

LOJAS AMERICANAS

Elaboração de demonstração de previsão dos resultados nos exercícios futuros de empresa para verificar a fundamentação e o prazo de amortização, pela rentabilidade futura, do ágio em investimentos, para fins dos artigos 385 e 386 do Regulamento do Imposto de Renda - RIR/99.

MULTIPLAN PLANEJAMENTO PARTICIPAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO

Avaliação para determinação do valor do patrimônio líquido ajustado a mercado das (10) dez empresas do grupo, incluindo a avaliação patrimonial dos seguintes empreendimentos: Barra Shopping, Morumbi Shopping, BH Shopping, Ribeirão Shopping, Park Shopping, Golden Green, Shopping Caisais, Morumbi Office Tower e Diamond Mall.

NACIONAL IGUATEMI EMPREENDIMENTOS

Avaliação econômico-financeira das empresas do grupo incluindo a avaliação patrimonial dos seguintes empreendimentos: Shopping Center Iguatemi Bahia, Shopping Center Taboão da Serra e Shopping Center Aeroclube PlazaShow.

PETROBRAS - PETRÓLEO BRASILEIRO

Avaliação da BR DISTRIBUIDORA, para fins de reestruturação societária (OPA), nos termos da Lei nº 6.404, de 15.12.1976 (Lei das S/A).

REPSOL YPF

Avaliação econômica e elaboração de demonstração de previsão dos resultados nos exercícios futuros de empresa para verificar a fundamentação e o prazo de amortização, pela rentabilidade futura, do ágio em novos investimentos, para fins dos artigos 385 e 386 do Regulamento do Imposto de Renda-RIR/99.

SECRETARIA DE ESTADO DE PLANEJAMENTO E CONTROLE DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Avaliação econômico-financeira e modelagem para venda das empresas EMPRESA ESTADUAL DE VIAÇÃO - SERVE e COMPANHIA DE TRANSPORTES COLETIVOS DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO - CTC/RJ. Os serviços englobaram entre outras as seguintes principais atividades: análise de mercado, análise financeira, avaliação dos elementos do ativo patrimonial e do Patrimônio Líquido a mercado, análise operacional, avaliação econômico-financeira das empresas e modelagem para venda.

TAM LINHAS AÉREAS

Avaliação econômica da empresa para fins de emissão de novas ações e reestruturação societária, nos termos da Lei nº 6.404, de 15.12.1976 (Lei das S/A).

TELEMAR TELE NORTE LESTE PARTICIPAÇÕES

Avaliação contábil do acervo líquido de CONTAX PARTICIPAÇÕES a ser reduzido do capital social de TNL, em valor correspondente ao investimento detido por TNL em CONTAX PARTICIPAÇÕES, mediante a transferência de ações de CONTAX PARTICIPAÇÕES aos acionistas de TNL, nos termos do art. 173 da Lei nº 6.404, de 15.12.1976 (Lei das S/A), é suportado pelo valor de mercado.

TELEMAR TELECOMUNICAÇÕES

Avaliação contábil do acervo líquido de TMAR a ser transferido a TELEMAR TELECOMUNICAÇÕES LTDA (TETEL) mediante a contribuição de ações de TELEMAR ao capital social de TETEL por TNL, nos termos do art. 8º da Lei nº 6.404, de 15.12.1976 (Lei das S/A), é suportado pelo valor de mercado.

VOTORANTIM

Avaliação para determinação do valor das ações ordinárias de emissão de ARACRUZ CELULOSE S/A, a serem vertidas a VCP para fins de aumento de capital, nos termos e para os fins do artigo 8 e parágrafos da Lei nº 6.404/76, em conformidade com as leis e regulamentos aplicáveis; e determinação do valor das ações de ARACRUZ adquiridas pela VCP, conforme disposto pelo artigo 256 da Lei das S/A (Lei 6.404/76).

GRUPO COSAN

Elaboração de relatório de projeções econômicas e avaliação econômica para determinação dos

valores de mercado das empresas NOVO RUMO LOGÍSTICA S/A e TEAÇU ARMAZÉNS GERAIS S/A pela abordagem da renda, através da projeção de fluxo de caixa descontado (DCF), para fins de suporte a reestruturação societária do grupo.

TEXACO

Elaboração de avaliação técnica para determinação do valor justo de mercado para compra e venda (fair market value) dos ativos intangíveis (contratos, marcas, patentes, softwares, carteira de clientes etc.) de propriedade das empresas CHEVRON BRASIL LTDA e SOCIEDADE ANÔNIMA DE ÓLEO GALENA SIGNAL, que detém o negócio de distribuição de combustíveis Texaco no Brasil (TEXACO) adquirido pela ULTRAPAR, de acordo com os critérios definidos pela Deliberação CVM nº 553/08 Ativos Intangíveis.

Avaliação de Marcas e outros Intangíveis

AMBEV e INTERBREW

Avaliação de ativos tangíveis e intangíveis, para cálculo do valor das ações, de AMBEV e LABATT HOLDING (GRUPO INTERBREW), avaliadas a preços de mercado, para fins de informação, no contexto do Protocolo e Justificação da incorporação pela AMBEV da LABATT HOLDING, nos termos do art. 264 da Lei nº 6.404, de 15.12.1976 (Lei das S/A).

CERVECERIA Y MALTERIA PAYSANDU S.A.

Determinação do valor de mercado do negócio cervejaria da CYPMPAY, incluindo todos os bens móveis, imóveis, intangíveis, contratos, créditos, passivos e demais recursos necessários à sua operação, a serem transferidos a LA LUISIANA S.A (LA LUISIANA), de acordo com promessa de alienação parcial em anexo, Montevideo, República Oriental do Uruguay.

QUILMES INDUSTRIAL

Determinação do valor de mercado para compra e venda (fair market value) dos ativos tangíveis e intangíveis de QUINSA, para fins de alocação do valor do investimento, de acordo com o US GAAP, e instruções apresentadas no Financial Accounting Standards Board (FASB), Statement of Accounting N.º. 141, Business Combinations.

Gestão de Ativo Imobilizado

ACEPAR - ACEROS DEL PARAGUAY

Inventário físico e avaliação do ativo imobilizado da empresa para fins de privatização, Assunção - Paraguai.

REFINARIA DE PETRÓLEO DE MANGUINHOS

Serviços especializados na área de administração patrimonial dos bens da empresa.

SHELL BRASIL

Avaliação para determinação do valor de mercado de bases operacionais para efeito de seguro (construções, tanques, tubulações, instalações em geral, máquinas, equipamentos, móveis e utensílios).

SUPERGASBRÁS INDÚSTRIA E COMÉRCIO

Execução de serviços especializados na área de gestão patrimonial dos bens do ativo imobilizado da empresa (inventário patrimonial, emplaquetamento, conciliação de dados físicos e contábeis, avaliação e importação da base de dados saneada em ERP) das 75 unidades operacionais localizadas no Brasil.

TV GLOBO LTDA

Execução de serviços especializados na área de gestão patrimonial dos bens do ativo imobilizado da empresa (inventário patrimonial, emplaquetamento, conciliação de dados físicos e contábeis, avaliação e importação da base de dados saneada em ERP) das unidades localizadas nas cidades do Rio de Janeiro, São Paulo, Belo Horizonte, Recife e Brasília.

VALESUL ALUMÍNIO

Execução de serviços especializados na área de gestão patrimonial dos bens do ativo imobilizado da empresa (inventário patrimonial, emplaquetamento, conciliação de dados físicos e contábeis, avaliação e importação da base de dados saneada em ERP) das 4 usinas, da planta industrial de Santa Cruz e do Porto localizados no Escritório Central e na Usina Nova Maurício em Leopoldina - MG, Usina Mello em Rio Preto - MG, Usina Ituerê em Sumidouro - MG, Usina Glória em Muriaé - MG, a fábrica e o porto em Sepetiba - RJ.

VISANET

Execução de serviços técnicos especializados na área de gestão patrimonial do material promocional da VISANET, localizados em todo território brasileiro, identificando e conferindo de forma a proporcionar um saneamento geral do estágio atual dos materiais, bem como definir procedimentos que permitam a manutenção dos controles com plena confiabilidade e efetividade.

Consultoria e Negócios Imobiliários

BNDES - BANCO NACIONAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E SOCIAL

Avaliação patrimonial de ativos, no processo de privatização das empresas ALCLOR QUÍMICA DE ALAGOAS S/A, CINAL - COMPANHIA ALAGOAS INDUSTRIAL localizadas em Maceió - AL e NITROCLOR PRODUTOS QUÍMICOS S/A localizada em Camaçari BA para fins de desestatização das participações acionárias.

BNDES - BANCO NACIONAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E SOCIAL

Participação da APSIS no consórcio constituído pela DELOITTE ROSS TOHMATSU, BFB - BANCO FRANCÊS E BRASILEIRO e TECNITAS S/A, na elaboração do serviço B, relativo à privatização da COMPANHIA NACIONAL DE ÁLCALIS. A APSIS realizou a Avaliação Técnica para determinação dos valores de mercado e liquidação de máquinas equipamentos e unidades industriais localizada em Arraial do Cabo e Rio de Janeiro - RJ para fins de desestatização das participações acionárias. O trabalho envolveu exame da situação física documental, acertos documentais, lembramento e desmembramentos, inclusive com a execução das plantas "AS BUILT" e levantamento topográfico.

BNDES - BANCO NACIONAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E SOCIAL

Participação da APSIS no consórcio constituído pela ATLANTIC CAPITAL, IESA - INDÚSTRIA DE ENGENHARIA S/A e BFB - BANCO FRANCÊS E BRASILEIRO, na elaboração do serviço B, relativo à privatização da NITRIFLEX INDÚSTRIA E COMÉRCIO S/A e PETROFLEX INDÚSTRIA E COMÉRCIO S/A.. A APSIS realizou a Avaliação Técnica para determinação dos valores de mercado e liquidação de máquinas equipamentos e unidades industriais localizada no Rio de Janeiro e Rio Grande do Sul, para fins de desestatização das participações acionárias.

BNDESPAR - BANCO NACIONAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E SOCIAL PARTICIPAÇÕES S/A

Avaliação para determinação dos valores de mercado e liquidação de máquinas equipamentos e imóveis para fins de desestatização da CIA BRASILEIRA DE COBRE.

PETROFLEX INDÚSTRIA E COMÉRCIO

Determinação do valor de mercado para fins de reavaliação contábil dos bens do ativo imobilizado (imóveis, máquinas e equipamentos).

VASP VIAÇÃO AÉREA SÃO PAULO

Avaliação para determinação do valor de mercado de compra e venda de 52 imóveis da empresa e de locação dos "pontos comerciais" de 47 imóveis locados em diversas cidades brasileiras para fins de privatização.

VENBO COMÉRCIO DE ALIMENTOS LTDA (BOB'S)

Determinação do valor de mercado para compra e venda (fair market value) dos ativos tangíveis imobilizados (aproximadamente 100 imóveis entre lojas, salas comerciais, máquinas e equipamentos), para fins de alocação do valor do investimento, de acordo com o US GAAP, e instruções apresentadas no Financial Accounting Standards Board (FASB), Statement of Accounting N.º 141, Business Combinations.

WTORRE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

Avaliação para determinação do valor de mercado de compra e venda de terrenos para landbank.

BR MALLS

Realização de vistoria técnica para determinação da Vida Útil dos empreendimentos listados a seguir: Shopping Iguatemi Maceió - AL, Amazonas Shopping - AM, Goiânia Shopping - GO, Minas Shopping - MG, Shopping Del Rey - MG, Big Shopping -MG, Shopping Independência - MG, Shopping Campo Grande - MS, Pantanal Shopping - MT, Shopping Iguatemi Belém - PA, Shopping Recife - PE, Shopping Curitiba - PR, Shopping Estação - PR, Norte Shopping - RJ, Niterói Plaza - RJ, Fashion Mall - RJ, Ilha Plaza - RJ, Rio Plaza - RJ, Natal Shopping RN, Shopping Caxias do Sul - RS, Shopping Mueller Joinville - SC, Shopping, Vila Lobos - SP, Shopping ABC - SP, Shopping Tamboré - SP, Shopping Piracicaba - SP e Shopping Esplanada - SP.

GERDAU

Elaboração de avaliação técnica para a determinação do valor de mercado para compra e venda de parcela a ser desmembrada do terreno da GERDAU, onde constam as seguintes áreas: subestação, com 264.600 m² e linhas de alta tensão, com 657.508 m².

ESTACIO

Elaboração de avaliação técnica para a determinação do valor de mercado para locação de 109 unidades operacionais, para fins de análise gerencial.

FGV

Avaliação para fins de compra, venda e locação de terreno e construções com aproximadamente 45 mil m².

AMERICAN BANK NOTE

Elaboração de avaliação técnica com emissão de laudo para determinação do valor de mercado do imóvel para fins de compra e venda localizado na Estrada do Ingaí 200, Barueri com área construída de aproximadamente 32.000 m² e área de terreno de aproximadamente 40.000 m²- SP.

AMPLA

Elaboração de avaliação técnica para determinação do valor de mercado para fins de compra e venda de 58 imóveis.

Sustentabilidade Corporativa

AMBEV

Estudos de créditos de carbono.

AMPLA (antiga CIA. DE ELETRICIDADE DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO)

Auditoria Ambiental das instalações e atividades produtivas, para atendimento a legislação ambiental do Estado do Rio de Janeiro.

BANCO BRADESCO S/A (São Paulo)

Auditoria de avaliação sócio-ambiental do projeto de ampliação da unidade industrial da empresa International Paper Unidade MOGI GUAÇU, de acordo com os PRINCÍPIOS DO EQUADOR, em conformidade com os critérios de seleção sócio ambiental da International Finance Corporation (Banco Mundial).

CASA DA MOEDA DO BRASIL (Rio de Janeiro)

Curso de familiarização com a Norma ISO 14001. e serviços de limpeza e destinação final do lodo da lagoa de tratamento de efluentes orgânicos da empresa.

CASA DA MOEDA DO BRASIL

Auditoria Ambiental das instalações e atividades produtivas, para atendimento a legislação ambiental do Estado do Rio de Janeiro.

CASTROL BRASIL LTDA (Rio de Janeiro)

Auditoria Ambiental das instalações e atividades produtivas, para atendimento à legislação ambiental do Estado do Rio de Janeiro da unidade industrial de Inhaúma.

CIA. DOCAS DO RIO DE JANEIRO

Elaboração do Estudo de Impacto Ambiental EIA/RIMA, para os serviços de dragagem dos canais de acesso aos portos do Rio de Janeiro e de Niterói.

COMPANHIA DE BEBIDAS DAS AMÉRICAS (AMBEV)

Elaboração dos Documentos de Concepção de Projetos e posterior comercialização dos créditos de carbono obtidos através da implantação dos Projetos MDL (Protocolo de Kyoto), Biomassa e Biogás já realizados e em fase de implantação em suas unidades fabris.

EL PASO

Análise e avaliação de riscos ambientais em prospecção de petróleo.

ELETOBRÁS/CONSÓRCIO/PROMON/IESA

Desenvolvimento de procedimentos e critérios de avaliação de passivos ambientais na área de geração e transmissão de energia elétrica; e 3 cursos de auditoria de passivo ambiental e projeto.

FURNAS CENTRAIS ELÉTRICAS S/A (Rio de Janeiro)

Auditoria Ambiental das instalações e atividades produtivas, para atendimento à legislação ambiental do Estado do Rio de Janeiro da Usina Termoelétrica de Santa Cruz.

PEUGEOT-CITROËN DO BRASIL (Rio de Janeiro)

Elaboração do Estudo de Impacto Ambiental, EIA/RIMA para a instalação da unidade fabril no Brasil e assessoramento para licenciamento ambiental e acompanhamento da instalação da empresa com vistas a conformidade ambiental.

QUAKER DO BRASIL (Rio de Janeiro)

Auditoria Ambiental das instalações e atividades produtivas, para atendimento a legislação ambiental do Estado do Rio de Janeiro da unidade de fabricação de sardinhas em lata.

SCHULUMBERGER

Elaboração de auditorias ambientais em quatro bases da empresa em Macaé.

TEXACO (Rio de Janeiro)

Estudo e projeto para descontaminação de área industrial.

VALESUL ALUMÍNIO S/A (Rio de Janeiro)

Auditoria Ambiental das instalações e atividades produtivas, para atendimento à legislação ambiental do Estado do Rio de Janeiro da unidade industrial.